

Byt 2+kk se zahradou 135 m2 - Praha 2

Jaromírova, Praha 2, Praha



5 400 000 Kč
za nemovitost

Měsíční poplatky včetně
fondu oprav 9062 Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám velmi zajímavě řešený byt 2+kk v pražských Nuslích, jen pár kroků od parku Folimanka, 5 minut pěšky na pražskou Náplavku nebo 5 zastávek tramvají do centra města (na Václavák) – zastávka je u domu. Celá budova i byt jsou po kompletní rekonstrukci z roku 2022, kdy investor hleděl na dodržení původních secesních prvků.

Byt je v družstevním vlastnictví a to je největší výhodou, především díky financování. Z celkové ceny 11.690.000 Kč nyní platíte 5.400.000 Kč současnému majiteli za převod družstevního podílu a zbytek 6.290.000 Kč splácíte družstvu po měsíčních splátkách ve výši 33.392 Kč (s úrokem 4,2% na další 3 roky).

Družstevní financování funguje skvěle hlavně pro klienty, kteří složitěji dokazují svoje příjmy bance (příjmy na IČO, „do ruky“, apod.). To se tu neřeší!

Pro klienty, kteří ale chtějí byt vlastnit není problém úvěr družstvu splatit a ihned převést do osobního vlastnictví. Stejně tak pokud byste chtěli byt financovat hypotékou, družstvo Vám vystaví souhlas pro banku.

Investorům zase bude vycházet nájemné v dané lokalitě, které do teď (byt od r. 2022 fungoval jako kancelář) dokázalo pokrýt splátku úvěru u družstva. Ze zaplacených 5,4 mil. Kč tak máte krásnou nemovitost kousek od centra Prahy.

A teď už k bytu.

Ve spodní patře je oddělená ložnice (- 1.PP) s vlastní teráskou, kdy v části pod schody je možné vybudovat šatnu. Denní místnosti, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem je v 1.PP s přímým vstupem na druhou terasu a předzahrádku, což je v této části města velkým benefitem! Dále je v bytě chodba a prostorná koupelna, kam se vejde pračka i sušička. Poslední místností je ještě sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je vytápěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům, kdy v dolním patře bytu je podlahové topení. Měsíční poplatky vč. fondu oprav jsou 6.501 Kč plus 1.000 Kč záloha na elektřinu.

Doporučuji byt vidět, určitě Vás nadchne. Těším se na prohlídce v Jaromírci!

Honza // CHUNDELAREALITY cz