



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78257

## Prodej rodinného domu (191 m<sup>2</sup>) s pozemkem (518 m<sup>2</sup>), klidná lokalita - Praha 4, Michle

U plynárny, Praha 4, Praha



**20 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Cejnar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 734 524 488

**E-mail:**

[tomas.cejnar@homesweethome.cz](mailto:tomas.cejnar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 518 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 - Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Stávající dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a disponuje podlahovou plochou 191 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha činí přibližně 122 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obytné prostory, kuchyň, koupelna, technické zázemí, garáž a sklep. V horních patrech jsou k dispozici další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovní či ateliéry.

Nemovitost nabízí široké možnosti pro modernizaci nebo kompletní přestavbu dle individuálních potřeb budoucího majitele. K dispozici je projekt na rozšíření objektu, který otevírá cestu k vytvoření většího rodinného domu, vícegeneračního bydlení či menšího bytového projektu. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Součástí domu je zahrada s potenciálem pro příjemné venkovní posezení, zahradní úpravy nebo budoucí přestavbu domu.

Výborná lokalita v blízkosti centra Prahy, pohodlné spojení MHD - zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra C je dostupná autobusem za 9 minut. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a také oblíbený park Bohdalec, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ, tak pro investory, kteří chtějí využít atraktivitu této lokality.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.