Prodej - Pozemky číslo zakázky: **78456**

Prodej stavebního pozemku (518 m²) s domem k demolici, klidná lokalita - Praha 4, Michle

U plynárny, Praha 4, Praha

20 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Cejnar
Tel.: 777 667 277
GSM: 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz

Celková plocha:	518 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 518 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům se zastavěnou plochou 131 m² a podlahovou plochou 191 m². Stávající stavba je určena k demolici nebo kompletní přestavbě a představuje ideální základ pro novou výstavbu dle vašich potřeb a představ.

Nemovitost nabízí jedinečný potenciál – ať už pro výstavbu moderního rodinného domu, vícegeneračního bydlení, nebo menšího bytového projektu. Možnost rozšíření stávajícího objemu otevírá prostor pro vytvoření hodnotné rezidenční nemovitosti či zajímavé investiční příležitosti v žádané lokalitě.

Díky výborné poloze jsou v bezprostřední blízkosti zastávky MHD – tramvajová zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, metro C (stanice Pankrác či Budějovická) je dostupné autobusem během několika minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zeleň, například oblíbený park Bohdalec, ideální pro volnočasové aktivity.

Tento pozemek je ideální volbou pro klienty hledající prostor pro novou výstavbu v klidné a dostupné lokalitě, stejně jako pro investory a developery.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.