

## Rodinný dům 5+1 Velký Beranov - Nové Domky

58821, Velký Beranov



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Kriška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:**

[mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou a garáží, situovaný na západním okraji obce Velký Beranov. Tento dům, jehož původní stavba pochází z roku 1956, prošel v roce 1978 rozšířením o další místnost, schodiště a dva podkrovní pokoje.

Dům je připojen na základní inženýrské sítě - elektřinu, plyn a obecní vodovod. Odpad je momentálně sveden do jímky, nicméně je k dispozici možnost snadného napojení na obecní kanalizaci, která je již přivedena na hranici pozemku. O teplo a ohřev vody se stará atmosférický plynový kotel.

Nemovitost nabízí dostatečnou míru soukromí, jelikož je od sousedního domu oddělen cestou a zahradou. Z obývacího pokoje i z posezení na zahradě si můžete užívat výhled na zapadající slunce nad Jihlavou.

Tento dům představuje praktické bydlení s potenciálem pro vaše vlastní úpravy a nabízí pohodlí života v obci s dobrou dostupností, jen 4 minuty od Jihlavy.