

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem v centru Třebechovic pod Orebem

Masarykovo náměstí, Třebechovice pod Orebem



6 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	183 m ²
Plocha parcely:	580 m ²	Plocha sklepu:	86 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům přímo na náměstí města Třebechovice pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí. Dům disponuje komerčním prostorem, bytovou jednotkou, rozlehlou půdou, sklepením a vlastní zahradou.

Komerční prostor v přízemí má plochu 89 m² a dříve sloužil jako prodejna s výlohou a samostatným vstupem z náměstí. Dále je zde zázemí pro skladování, kancelář, toaleta a nákladová rampa s přístupem ze zahrady. Ideální pro obchod, služby nebo vlastní podnikání.

Bytová jednotka v 1. patře má výměru 94 m² a dispozici 2+1. Disponuje dvěma koupelnami a díky své dispozici je

možné ji technicky rozdělit na dvě menší jednotky (1+1 a 1+kk). Velkým benefitem je bezbariérový přístup - do bytu vede již zbudovaný venkovní výtah.

Půdní prostor o výměře 124 m² nabízí další potenciál k rozšíření obytné části. U podobných domů bývá běžné vybudování dalších bytových jednotek (samozřejmě za podmínky schválení stavebním úřadem).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.