

Prodej domu Pecka 101

Pecka



1 898 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 75 m²

Plocha zahrady: 764 m²

Popis vybavení: .

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 128 m²

Plocha parcely: 972 m²

Plocha sklepu: 15 m²

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malou rekreační chalupu v malebné oblasti v městyse Pecka. Tato nemovitost byla vybudována na pozemku o rozloze 972 m², z čehož zastavěná plocha je 128 m² s příjemně rozloženým obytným prostorem o velikosti 75 m² a dispozici 2+1 + obytná místnost v podkroví. Dispozice: centrální chodba ze které se dostane do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, dále do obývacího pokoje a ložnice. Po schodech z chodby vystoupáte do podkroví. To je z poloviny využíváno jako půda a částečně jako obytná místnost se sníženým stropem.

Součástí domu je také sklep o ploše 15 m², který nabízí praktický úložný prostor nebo může být využit podle potřeb nového majitele. Nemovitost obklopuje svažité zahrada se sadem o velikosti 764 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci s krásnými výhledy do okolí.

Dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě, a proto je ideální nejen pro stálé bydlení, ale také jako rekreační objekt. Díky skvělému panoramatickému výhledu nabízí každodenní potěšení z krás okolní přírody.

Bydlení v tomto domě zaručuje útulnou atmosféru, výhodou je částečné vybavení, které je součástí prodeje. S výhledem na severovýchod můžete každý den začít překrásným svítáním. Dům je navíc vybaven zápražím, které láká k strávení příjemných chvil na čerstvém vzduchu. Parkování je možné přímo na ulici.

Co se týče technického stavu, dům je v současné době využívám k rekreaci a zaslouží si další investice do renovace celého objektu. Vzhledem k možnosti financování hypotékou je koupě této nemovitosti dostupná širšímu spektru zájemců o bydlení.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.