

## K prodeji komerční areál v Humpolci, ul. Nádražní

Nádražní, Humpolec



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:**[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 1924 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji třípodlažní komerční nemovitost v Humpolci na ulici Nádražní (EXIT 90 z dálnice D1) po celkové rekonstrukci s nákladním výtahem (nosnost 750 kg) do všech podlaží o celkové užité ploše 1924,2 m<sup>2</sup> a o celkové zastavěné výměře 1061 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v Humpolci (D1 EXIT 90).

Komerční budova se skládá: Dispozice 1.NP (627,7 m<sup>2</sup>) - výrobní či skladový prostor přístupný přes sekční vrata z parkoviště a se vstupem na zpevněný pozemek přes sekční vrata a vstupní dveře o celkové výměře 418 m<sup>2</sup>, sociální zázemí pro výrobní prostor (WC, sprcha, šatna) o výměře 11,1 m<sup>2</sup>, recepce + vstup z ulice Nádražní o výměře 45 m<sup>2</sup>, schodiště do 2.NP o výměře 22 m<sup>2</sup>, kancelář č. 1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, kuchyňka o výměře 7,7 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,2 m<sup>2</sup>, zadní vstupní chodba se vstupem přes dveře o výměře 12 m<sup>2</sup>, kancelář č. 2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zadní garáž přístupná přes sekční vrata o výměře 14,7 m<sup>2</sup>.

Dispozice 2.NP (635,8 m<sup>2</sup>) - výrobní či skladový prostor se zatížením 500 kg/m<sup>2</sup> o výměře 472 m<sup>2</sup>, schodiště o výměře 24 m<sup>2</sup>, kancelář č. 1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, koupelna + WC o výměře 6,3 m<sup>2</sup>, kancelář č. 2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, kancelář č. 3 o výměře 17,5 m<sup>2</sup>.

Celková užité plocha - 1924,2 m<sup>2</sup>1.NP - 627,7 m<sup>2</sup>

2.NP - 635,8 m<sup>2</sup>

3.NP - 647,2 m<sup>2</sup>

1.PP - 13,5 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 735 m<sup>2</sup>

Parkoviště o velikosti - 176 m<sup>2</sup>

Manipulační pozemek o velikosti - 150 m<sup>2</sup>.

1.NP

Výrobní prostor - 418 m<sup>2</sup>

Sociální zázemí výrobní prostor - 11,1 m<sup>2</sup>

Vstup + recepce - 45 m<sup>2</sup>

Schodiště - 22 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 1 - 75 m<sup>2</sup>

Kuchyňka - 7,7 m<sup>2</sup>

WC - 2,2 m<sup>2</sup>

Zadní vstup - 12 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 2 - 20 m<sup>2</sup>

Zadní garáž - 14,7 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha 1.NP 627,7 m<sup>2</sup>.

2.NP

Výrobní prostor - 472 m<sup>2</sup>

Schodiště - 24 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 1 - 85 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 6,3 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 2 - 31 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 3 - 17,5 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha 2.NP 635,8 m<sup>2</sup>.

3.NP

Výrobní prostor - 472 m<sup>2</sup>

Schodiště - 24 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 1 - 7,2 m<sup>2</sup>

Terasa - 58 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 7,2 m<sup>2</sup>

Strojovna výtahu - 8 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha 3.NP 647,2 m<sup>2</sup>.

1.PP

sklep - 13,5 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha 1.PP 13,5 m<sup>2</sup>.

Veškeré inženýrské sítě napojené.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Kompletní projektová dokumentace bude k nahlédnutí při osobní prohlídce na nemovitosti.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.