



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2971

Prodej nízkoenergetického domu 162 m², pozemek 1947 m², Zvánovice, Praha-východ

Vládní, Zvánovice



21 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1947 m ²
Plocha zahrady:	1838 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste někdy hledali opravdu klidné místo k bydlení, tady ho najdete. Široko daleko nenajdete větší ticho a přitom jste jen 30 minut od Prahy. Ve Zvánovicích na vás čeká novostavba rodinného domu 5+kk o užitné ploše 162 m², obklopená nekonečnou přírodou Voděradských bučin. Klid, prostor a čistý vzduch – ideální pro každého, kdo hledá skutečné útočiště mimo městský ruch. Celková výměra pozemku je 1 947 m². Součástí je i samostatná stavební parcela o velikosti 1 002 m² s vlastní příjezdovou cestou – skvělá investice nebo rezerva do

budoucna. Parcela je již oddělená pro případnou výstavbu, takže ji můžete kdykoli prodat, ponechat jako rezervu nebo na ní postavit další dům.

Dům je nízkoenergetický, vytápěný tepelným čerpadlem, s podlahovým topením, rekuperací a elektrickými roletami. Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s krásným výhledem, kuchyňský kout, ložnici, tři další pokoje, koupelnu i technické zázemí. Zahrada má dost místa na bazén, pěstování i rodinné aktivity.

Občanskou vybavenost najdete přímo v obci (školka, obchod, dětské hřiště, rybník), v sousedním Ondřejově je základní škola, kavárna i pošta. Do Prahy jezdí přímý autobus na Háje a Opatov, vlakové spojení je k dispozici ze Strančic či Mnichovic. Ať už hledáte domov pro rodinu, nebo dům v přírodě s výbornou dostupností, Zvánovice jsou výjimečná příležitost.

Pokud vás láká bydlení obklopené lesy a tichem, ale přitom na dosah Prahy, zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku.