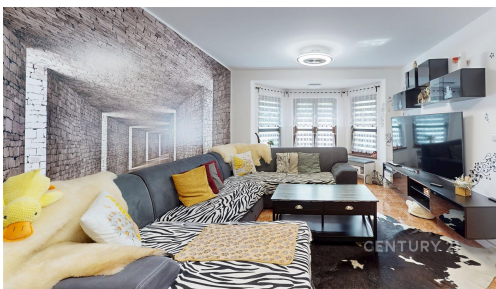


## Rodinný dům 5+kk ve Studénce

Butovická, Studénka



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:**

[jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš místo, kde může tvá rodina růst, užívat si pohodlí a být přitom kousek od přírody i města? Tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 174 m<sup>2</sup>, ti nabízí přesně to, co potřebuješ.

Co tě nadchne už při první návštěvě?

Obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem o 41 m<sup>2</sup>, kde se celá rodina sejde ke společným chvílím.

Čtyři samostatné pokoje v patře - ideální jako ložnice, dětské pokoje i pracovna.

Dvě koupelny, dvě toalety, které ocení každý člen domácnosti.

Balkón s výhledem přímo z ložnice – tvé soukromé místo pro ranní kávu.

Malý, snadno udržovatelný pozemek – zahrádka 98 m<sup>2</sup> a nádvoří 39 m<sup>2</sup> – přesně tak akorát, abys mohl grilovat s přáteli nebo si užít relax ve vířivce.

Pergola s grilem – každodenní odpočinek jako na dovolené.

Technický stav a vybavení:

Dům je po částečné rekonstrukci: nové omítky, dřevěné obložky, moderní vinylové podlahy v pokojích, snížené a zateplené stropy, nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

Střecha z kanadského šindele, nové rozvody elektřiny.

Plynové topení s kondenzačním kotlem Brötje a zásobníkovým ohřívačem vody pro komfortní provoz.

Perfektní lokalita:

Klidná část Studénky s rychlou dostupností do Ostravy (cca 20 minut) i Olomouce (cca 50 minut) díky dálnici D1.

V docházkové vzdálenosti najdeš školu, školku, obchody, zastávku MHD i krásnou přírodu okolo řeky Odry – ideální na rodinné procházky nebo cyklovýlety.

V místě je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště, restaurace.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodinu s více dětmi nebo pro ty, kteří chtějí dostatek prostoru – ať už pro pracovnu, hobby pokoj, nebo pohodlné bydlení s hosty. Dům nabízí vše, co potřebuješ pro moderní rodinný život.

Proč právě tady?

Dostaneš kombinaci pohodlí města, klidu přírody a rychlé dopravy kamkoli potřebuješ. Navíc nízké náklady na údržbu díky menšímu pozemku, který přesto poskytne dost místa na relax.

Zavolej mi ještě dnes a domluv si prohlídku! Tento krásný rodinný dům čeká právě na tebe a tvou rodinu – a může se stát novým domovem, o kterém jsi vždy snil.