

Prostorný byt 3+KK 75m2 s předzahrádkou a parkováním v ceně, Klecany u Prahy

Nám. Třebízského, Klecany



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Leona Šmejkal
Sichlerová
Tel.: 602 429 949
GSM: 774 556 658
E-mail:
reality@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi velmi příjemný a udržovaný byt 3+kk o velikosti 75 m² s vlastní předzahrádkou (16 m²) a parkovacím místem.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005 v klidné rezidenční části Klecan, pár minut od Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka,).

Z obývací části je přímý vstup na předzahrádku (16 m²), která poskytuje klidné posezení s výhledem do zeleně – ideální na ranní kávu nebo odpolední relax.

Byt je orientovaný na sever, což ocení ti, kteří preferují příjemné klima i v létě.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, SVJ funguje bezproblémově a disponuje vysokým fondem oprav – není nutné počítat s žádnými většími investicemi.

Lokalita

Klecany nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, poštu, obchody, lékárnu i restaurace.

V okolí je dostatek zeleně, les, cyklostezky i sportovní areály.

Dostupnost do Prahy je výborná: autem 10 minut na metro Kobylisy, autobusem cca 25 minut.

Další výhody

parkovací místo přímo u domu

bezpečná, klidná lokalita vhodná pro rodiny i páry

možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy a bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrativní.