

## **Pronájem uzavřeného kancelářského celku 106 m<sup>2</sup>, ul. Starobrněnská, v historickém centru Brna**

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno

**68 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 106 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný kancelářský celek o výměře 106 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy na ulici Starobrněnská v Brně. Prostor tvoří open space a prosklená zasedací místnost. Součástí jednotky je kuchyňka, dvě samostatné toalety a sprcha. Prostor je vybaven klimatizací.

Budova se nachází v historickém centru Brna, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Špalíček. V okolí se nachází široká nabídka kaváren, pekáren, restaurací, obchodů a dalších provozoven. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.