



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250090

Prodej zrekonstruovaného domu na Vysočině, Křeč 98

Křeč



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	3091 m ²
Plocha zahrady:	2882 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený dům s velkou zahradou na pomezí Vysočiny a Jižních Čech na adrese Křeč 98.

Obec Křeč se nachází v pěkné, mírně zvlněné krajině 16 min jízdy východně od Tábora a 24 min západně od Pelhřimova.

Dům se zahradou je umístěn na okraji obce ve slepé ulici.

Charakteristika domu:

Přibližně polovina domu (kamenná stavba) je z konce 19. století a druhá polovina (smíšená stavba) je z roku 1952. Z

těchto původních stavení byly ponechány pouze obvodové zdi, čímž byl zachován původní ráz, a krov. Jinak byla stavba kompletně zrekonstruována. Rekonstrukce probíhala průběžně mezi lety 2015 až 2023.

Dispozice domu:

Dům je o dispozici 3+kk. V domě je:

obývací pokoj s velkým oknem, s kuchyní, jídelním prostorem a s prostorem na spaní (37 m2)

ložnice (22 m2)

pokoj pro hosty s wc (21 m2)

koupelna se sprchovým koutem a velkou 200l vanou (10 m2)

wc

technická komora

kolna (12 m2)

terasa (18 m2)

Na pozemku stojí samostatný domek sloužící jako garáž nebo sklad na zahradní techniku (cca 20 m2).

Nad domem je velký půdní prostor.

Dům je částečně podsklepený, jsou zde 3 sklepní místnosti, celkem cca 26 m2.

Technické informace:

Dům je napojen na obecní kanalizaci (odpady z domu jsou svedené do jímky na pozemku a ta je napojena na zmíněnou kanalizaci) a na obecní vodovod. Navíc je na pozemku kopaná, přibližně 6 m hluboká studna. Plyn je na hranici pozemku, do domu není přiveden. Elektřina 230 i 400 V.

V rámci rekonstrukce bylo v domě provedeno následující:

kompletní rekonstrukce interiérů

podlahy provětrávané na pěnoskle, krytina: dřevo a dlažba

rozvody elektřiny (kromě sklepa), topení, vody i odpadů

dveře a zárubně

štuky

topení

koupelna, wc

dřevěná okna

zateplení stropů: foukanou izolací (zděná část) a minerální vatou (kamenná část)

fasáda

okapy

plechová střešní krytina nad koupelnou s dvojitými PU panely

doložení střešní krytiny pálené tašky

Dům je ve vynikajícím stavu bez nutnosti jakýchkoli úprav s výjimkou omítky na zadní zdi, u které by byla vhodná oprava.

Dům je vytápěn elektrokotlem, který je možné ovládat i na dálku přes aplikaci. Topné prvky v místnostech jsou radiátory s termostatickými hlavicemi, v koupelně je navíc elektrické podlahové topení. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, umístěným ve sklepě pod koupelnou. V domě je také původní pec na chléb s nevyvložkováným komínem. Internet zajišťuje místní poskytovatel za cenu 3.500 ročně.

Dům má instalovaný alarm systém s přímým napojením na bezpečnostní službu.

Pozemek, zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 3.091 m2. Zahrada kolem domu je velkorysá a je velmi dobře udržovaná, založená zahradní architektkou. Jsou zde jak vzrostlé stromy, tak i řada ovocných stromů a keřů a okrasných keřů. V přední části zahrady u domu je i prostor na dětské prvky, houpačky...

Dům se prodává zařízený.

PENB je třídy G.

Uvedené výměry jsou orientační.