

Prodej, rodinný dům 115 m2, Bočov

Lipová, Bočov



6 129 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Rigan
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Plocha zahrady:	582 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v Bočově, umístěný v klidné a tiché lokalitě, s nádherným okolím. Dům je patrový, postavený byl v roce 1988 a je po celkové rekonstrukci. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2024. V patře je velký obývací pokoj propojený s kuchyní. Dále se zde nachází ložnice a další dva pokoje. Koupelna je s vanou a zástěnou pro sprchování a dvě umyvadla. WC je samostatné. Z obývacího pokoje je

vstup na 12 metrů dlouhý balkon se zábradlím. Odsud je nádherný výhled na zříceninu hradu. Podlaha balkonu je z pryskyřico-pískového koberce odolnému proti vodě. V přízemí domu je garáž pro dvě osobní vozidla, kotelna na tuhá paliva s ústředním rozvodem, kterým je zajištěno vytápění celého objektu. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dále je zde technická místnost, hobby místnost, místnost pro ukládání potravin. Ve vstupu do domu je prostorná předsíň. Pod střechou je prostorný půdní prostor, vhodný k další vestavbě. Celý dům je zateplený vč. půdy a fasády. Voda je z veřejného vodovodu, odpady svedeny do veřejné kanalizace. Plyn není připojen, přípojka je na hranici pozemku. K domu patří udržovaná zahrada se zahradním domkem o rozloze 582 m². Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu, vhodný k bydlení i pro početnější rodinu. V okolí je krásná příroda a přitom pěšky několik set metrů do centra města, kde jsou umístěny obchody a služby. Zajímavá je blízkost budoucí dálnice D6, která těsně míjí město Bochoř. Město Bochoř leží na tahu Praha - Karlovy Vary cca 15 km od krajského města. Zajímavá a atraktivní nabídka, neváhejte nás kontaktovat.