

## Kancelářská budova v Děčíně-Bynově - připravena k okamžitému využití

Košická, 0, Děčín



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Hung**

**Tel.:** 226 259 488

**GSM:** +420 776 200 759

**E-mail:**

[lukas.hung@century21.cz](mailto:lukas.hung@century21.cz)

|                                      |                                  |                                             |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 0                                | <b>Užitná plocha:</b>                       | 635 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                                | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.            |
| <b>Plocha kanceláří:</b>             | 635 m <sup>2</sup>               | <b>Druh prostor:</b>                        | Kanceláře                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |                                             |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samostatné budově v areálu v Děčíně-Bynově nabízíme pronájem kompletního administrativního celku o podlahové ploše 635 m<sup>2</sup>. Budova je v dobrém technickém stavu a připravená k okamžitému provozu.

Dispozice zahrnuje:

- 13 samostatných kanceláří
- zasedací místnost
- toalety na každém patře
- vytápění, elektřina, vlastní kotel
- samostatné měřiče vody i energií

Díky oddělenému vstupu a vlastnímu zázemí je budova ideální pro firmy hledající sídlo, zázemí pro klientské služby, call centrum, technickou podporu nebo třeba kombinaci administrativy a backoffice.

Areál je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou a v bezprostředním okolí najdete také parkovací místa.

Více informací u realitní kanceláře.