

Prodej domu 151 m², pozemek 572 m²

29414, Jivina



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Jivina - staročeská návěs , 6 km od Mnichova Hradiště , 20 km od Mladé Boleslavi . Dům je orientovaný východ - západ , v přízemí jsou tři obytné místnosti 16m², 18m² a 20m² a obývací pokoj s kuchyní 21,6 m² , dále se v objektu nachází chodba spojující hlavní vchod se zadním vchodem ze dvora , koupelna se sprchovým koutem , samostatné WC, spíž , veranda a dílna . V suterénu je garáž 12 m² a sklep 5 m² . V podkroví se nachází obytná místnost 15 m² a půda 100 m² . Na dvoře je kůlna 45 m² .

Celková plocha pozemku 572 m²
Zastavěná plocha domu 151 m²

Obec Jivina nabízí klidné bydlení s dobrou autobusovou dopravou do Mnichova Hradiště . Dobrá dostupnost od Mladé Boleslavi , Prahy , Liberce .

V místě je základní škola , školka , pošta , prodejna , pohostinství , hřiště , širší nabídka služeb v Mnichově Hradišti , kino , divadlo , lékař , obchody , vlakové a autobusové spojení .

energetická náročnost : mimořádně nehospodárná , č.264/2020Sb.

stavba : cihlová, kamenná , 1 podlaží , podkroví , suterén

infrastruktura : vodovod , splašková a dešťová kanalizace , lokální elektrické vytápění a topení na pevná paliva
plocha : plocha pozemku 572 m²
celková užitná plocha 233 m²
zastavěná plocha 151 m²
obytná plocha 90 m²
lokalita : náves obce , bydlení
historie : rok výstavby 1920
rok rekonstrukce 1960, další úpravy 2020

s dispozicí 4+1, který je vhodný pro ty, kdo si chtějí vytvořit jedinečný domov podle vlastních představ. Nemovitost se nachází v budově smíšeného typu. Díky osobnímu vlastnictví máme možnost nabídnout nemovitost za výhodných podmínek.

Dům o zastavěné ploše 151 m² se nachází na pozemku o rozloze 572 m², což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity a případné další úpravy.

Prosím, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě a domluvme si termín prohlídky, abyste mohli na vlastní oči posoudit potenciál této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/919844-nabidka-prodej-domu-jivina>