

Prodej rodinného domu, 96 m², Lhotka nad Labem

41002, Lhotka nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** +420 777213995**GSM:** +420 777213995**E-mail:**dominik.skarda@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o užitné ploše 96 m na pozemku 396 m v klidné obci Lhotka nad Labem, jen pár minut od Litoměřic. Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí (zateplení, nová koupelna, rozvody elektřiny a vody) a je připraven k okamžitému bydlení.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a technické zázemí. Podkroví je připraveno k vybudování dvou pokojů a menší koupelny (rozvody již přivedeny). Na zahradě je zděný domek vhodný jako dílna, sklad nebo letní kuchyně. Udržovaná zahrada nabízí prostor pro relax i zahradničení. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění zajišťuje plynový kotel. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě Českého středohoří s rychlou dostupností do Litoměřic, Lovosic i na dálnici D8.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.