

Prodej bytu 3+1 (66m²) s garáží, 3 sklepy a pergolou Starý Petřín (okr. Znojmo)

67106, Starý Petřín



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme bytovou jednotku 3+1 v obci Starý Petřín. Byt se nachází ve druhém patře zděného bytového domu a jeho užitná plocha činí 66 m². Všechny tři místnosti působí prostorným a vzdušným dojmem. Byt je vybaven zachovalými parketami, plastovými okny a stoupačkami vedenými v plastu.

Součástí nabídky je pergola s posezením, která navazuje na vlastní garáž, umístěnou přímo u vstupu do bytového domu. K bytu dále náleží tři sklepy, které lze využít pro uskladnění věcí, náradí nebo jako sklad tuhého paliva na zimu. Celková plocha bytu včetně pergoly, garáže a sklepů činí 89 m².

Ačkoliv k nemovitosti tento pozemek z vlastnického hlediska nenáleží a je ve vlastnictví obce, je možné jej dlouhodobě využívat. Jedná se o prostor za domem o velikosti cca 150 m², který může sloužit k posezení, zahrádkaření nebo jako venkovní zázemí pro děti.

Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. Vytápění lze řešit buď elektrickým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva, který je umístěný v suterénu domu. Přepínání mezi oběma zdroji je snadné a teplo je následně rozváděno do místností radiátory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na vodu z obecního vrtu, což znamená, že se platí pouze stočné.

Zálohy na energie:

- Elektřina: 2.500 Kč / měsíc
- Fond oprav: 500 Kč / měsíc
- Stočné: 1.400 Kč / rok

Lokalita je velmi klidná, s minimem provozu a v těsné blízkosti přírody. Obec se nachází v prostředí blízko Národního parku Podyjí, což z ní činí ideální místo pro každodenní život mimo městský ruch.

Zároveň je tato poloha mimořádně výhodná i z hlediska dostupnosti do Rakouska v těsné blízkosti se nachází hraniční přechod Šafov-Langau, odkud se pohodlně dostanete do měst jako Retz, Horn nebo Hollabrunn. V obdobné vzdálenosti (cca 30 km) jsou i česká města jako Znojmo, Moravské Budějovice, Jemnice nebo Dačice. Pokud hledáte bydlení v bytě s minimálními nároky na údržbu, ale zároveň toužíte po klidném životě ve vesnickém prostředí mimo městský ruch, může být tato nemovitost ideální volbou.

A pokud trávíte léto rádi u vody, potěší vás, že k Vranovské přehradě dojedete autem přibližně za 10 minut. Díky této výhodě může být byt atraktivní i jako investiční či rekreační nemovitost, ideální k vlastnímu využití nebo ke krátkodobému pronájmu v rámci turistické sezóny.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte Mgr. Jana Koňářika
Volat můžete opravdu kdykoliv i o víkendech a během svátků.