

Prodej rodinného domu 4+1, 111 m², Valašská Senice

Valašská Senice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Wacławek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům ve Valašské Senici nabízí přesně ten druh pohody, který v ruchu města často chybí.

Nachází se na polosamotě s jediným sousedem a klidem, který se už jinde jen tak nenajde. Díky své poloze i charakteru ho můžete využívat jako celoročně obyvatelný rodinný dům, nebo jako útulnou chatu pro víkendové úniky do přírody.

Dům nabízí 111 m² užitné plochy, k tomu dalších 33 m² hospodářského zázemí – ideální na dílnu, sklad nebo přestavbu dle vlastních snů. Pozemek o rozloze 1244 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad, bazén nebo třeba saunu s výhledem do lesa.

Dům je napojen na elektřinu, vodu z vrtané studny a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je možné kotlem na tuhá paliva nebo pohodlněji pomocí elektrokotle – vše připraveno pro celoroční provoz i víkendové pohodlí.

Dům je na katastru veden jako rodinný dům, což otevírá možnost čerpání vybraných dotačních programů na rekonstrukce a zateplení – ideální šance pro ty, kteří chtějí spojit přírodu s rozumnou investicí.

Obec Valašská Senice je skrytým klenotem Valašska – malebná vesnička zasazená mezi lesy, louky a kopce. V okolí najdete nespočet turistických a cyklistických tras, skvělé podmínky pro houbaření i výlety. A pokud zatoužíte po civilizaci, Velké Karlovice nebo Vsetín máte do půl hodiny.

Pokud chcete více info, tak mě neváhejte kontaktovat nebo si rovnou domluvit prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.