

## Prodej rodinného domu, 233 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Nedbalova

Nedbalova, Klatovy



**7 894 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kvalitní hrubou stavbu moderního rodinného domu s terasou a dvojgaráží v atraktivní nové rezidenční lokalitě na okraji Klatovy. Klidné prostředí v blízkosti přírody a šumavské zeleně nabízí ideální místo pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení, energetického štítku, měření radonu a uhrazeného výtětí ze zemědělského půdního fondu. Dům je postaven s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost - monolitické základy, betonové stropy, obvodové zdivo z cihel o tloušťce 500 mm či připravené uzemnění pro hromosvody. Dokončena je také ležatá kanalizace napojená na veřejnou splaškovou i dešťovou kanalizaci. Fotografie jsou ilustrativní dle již dokončené realizace stejného typu. Velkou výhodou je možnost dokončení domu na klíč přibližně od 3 mil. Kč dle zvoleného standardu a vlastních představ budoucího majitele.