

Kouzelný pozemek v srdci Jizerských hor - 2 402 m² soukromí a výhledu, Lučany

Lučany nad Nisou



4 998 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Celková plocha: 2 402 m²

Inženýrské sítě: kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete opravdu jen vy, příroda a klid?

Tento unikátní pozemek o celkové výměře 2 402 m² se nachází v malebné části Lučan nad Nisou a nabízí to, po čem mnozí jen touží - výhled do údolí, slunce po celý den, ochranu okolních stromů a především dokonalé soukromí bez přímých sousedů.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

Strategicky odstíněn vzrostlým lesem - žádné rušivé pohledy sousedů

Jižní orientace - celý den zalitý sluncem

Malebný výhled do strategické místo pro výlety do Jizerek

Možnost příjezdu z obecní asfaltové cesty

Krásně udržovaný terén - ideální pro stavbu nebo rekreační využití

Přítomnost zeleně, ovocných stromů a tichých zákoutí pro relaxaci

Přístup & infrastruktura:

Příjezd zpevněnou asfaltovou komunikací

Vhodné pro vybudování rekreačního objektu či rodinného domu

El. přípojka a voda – v dosahu (ověření možné dle územního plánu a sítí)

Voda bude vlastního vrtu.

Klidná část Lučan nad Nisou

Blízkost Jablonce nad Nisou (cca 5 min autem)

Obchody, školka, škola – v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti

Výchozí bod do hor, běžkařských tras i cyklostezek

Důvod prodeje: Majitel se rozhodl pro jiný pozemek ve stejné lokalitě.

Tento pozemek je připraven nabídnout svému novému majiteli klid, prostor a výhled, který nikdy neomrzí.

Zavolejte si o více informací nebo osobní prohlídku – tohle místo vás okouzlí už při první návštěvě.