

Prodej rodinného domu, 987 m², Lukavice

51603, Lukavice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Třasák Oldřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční rodinný dům v obci Lukavice u Rychnova nad Kněžnou, který je umístěn v centru obce s výbornou dostupností jak do Rychnova nad Kněžnou, tak Kvasin. Vše v blízkosti domu, škola, pošta, obchod, hospůdka i dětské a fotbalové hřiště. Dům je ve spodním patře rozdělen na dvě bytové jednotky a to 2+1 jenž je pronajímána se ziskem odpovídajícím splátce hypotéky (kdyby bylo financováno touto cestou), a pak byt 1+1, který je zatížen věcným břemenem dožití (jednou skončí). Nemovitost nabízí půdní vestavby velice prostorného bytu v druhém nadzemním podlaží, který by mohl být dalším zdrojem příjmu. Pro více informací kontaktujte makléře.