

## Prodej zahrady 1358 m<sup>2</sup> - Ostopovice u Brna

Ostopovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Simona Radová**

**GSM: +420 731 423 633**

**E-mail:**

[simona.radova@century21.cz](mailto:simona.radova@century21.cz)

CZ

**Celková plocha:**

1 358 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada s možností stavby - 1358 m<sup>2</sup> - Ostopovice u Brna

Hledáte místo pro stavbu rekreačního objektu jen pár minut od Brna? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1358 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Ostopovic.

**HLAVNÍ BENEFIT:** Územní plán

Pozemek je v platném územním plánu veden jako oblast pro chatové a zahrádkové osady. To znamená, že je zde možná výstavba objektu pro rodinnou rekreaci. Ideální příležitost pro realizaci moderní chaty nebo útulného tinyhousu (viz příložené vizualizace).

Parametry pozemku:

Výměra: 1358 m<sup>2</sup> (šířka cca 7-9 m, délka cca 170 m).

Soukromí: Díky délce pozemku si vytvoříte oázu klidu bez přímého dohledu sousedů.

Dvojí přístup: Z jedné strany po zpevněné cestě, z druhé strany po polní - obrovská výhoda pro dovoz materiálu při realizaci.

Lokalita: Rekreační oblast s výbornou dostupností do Brna (auto i MHD).

Stav a potenciál:

Pozemek je aktuálně neudržovaný a nezasíťovaný. To vám dává prázdné plátno pro kompletní revitalizaci - od terénních úprav až po výsadbu nového sadu či relaxační zóny.

Ostopovice - oblíbené místo pro ty, kteří chtějí být v přírodě a přitom na dosah města.