

Prodej stavebního pozemku 499 m² Mikulovice

Mikulovice



2 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH



Vyřizuje

Bc. Tomáš Neumann DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 499 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku Mikulovice u Pardubic | 499 m s veškerými sítěmi a územním rozhodnutím

Cena: 2 900 000 Kč včetně DPH a právního servisu realitní kanceláře

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov klidné, ale zároveň skvěle dostupné?

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 499 m v obci Mikulovice u Pardubic. Místo, kde se snoubí pohodlí venkovského bydlení s rychlou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností.

Proč právě tento pozemek?

- Připraven pro výstavbu: Pozemek má vydané pravomocné Rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby rodinného domu a garáže. Ušetříte tak čas a administrativní procesy spojené s územním řízením.

- Inženýrské sítě na hranici pozemku: kanalizace, vodovod, plyn, elektřina a internet okamžitě připraveno pro připojení.

- Vynikající dopravní dostupnost: Do centra Pardubic se dostanete během cca 10 minut jízdy (7 km), do Chrudimi za méně než 10 minut (5,7 km). Zastávka MHD a ČSAD je ihned u pozemku.

- Občanská vybavenost v obci: Mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště a další služby dostupné pěšky.

- Optimální velikost pozemku: 499 m je ideální rozměr pro výstavbu rodinného domu se zahradou v optimální velikosti

pro nenáročnou údržbu,

- Přístup po obecní komunikaci: Bezproblémový celoroční přístup po zpevněné obecní cestě.

- Přátelské prostředí: Obec si udržuje přátelskou atmosféru a stabilní komunitu, což z ní činí ideální místo pro život i investici.

Lokalita Mikulovice ideální místo pro rodinný život

Lokalita: Mikulovice u Pardubic

Výměra pozemku: 499 m

Právní stav: Pozemek v osobním vlastnictví, kde lze postavit rodinný dům s garáží

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn, internet vše na hranici

Doprava: Zastávka MHD i meziměstské dopravy přímo u pozemku

Cena: 2 900 000,- Kč včetně DPH a právního servisu RK

Místo: parc. č. 41/1 a 41/3, ul. Staňkova, Mikulovice u Pardubic.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto místa věříme, že Vás Mikulovice příjemně překvapí.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání a rád Vám představím všechny výhody této nabídky osobně.

Tomáš Neumann