

## Prodej stavebního pozemku 1 028 m<sup>2</sup> - Praha 5, Zbraslav, ul. Podéšťova

Podéšťova, Praha-Zbraslav, Praha



**16 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Šulc**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420730510123  
E-mail:  
[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 028 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 028 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné rezidenční části Prahy 5 - Zbraslavi, konkrétně v lokalitě pod kopcem Havlín. Pozemek se nachází v zeleni, obklopen vilovou zástavbou, a poskytuje výjimečné soukromí i výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace - ulice Podéšťova. Přístup je řešen vlastní zapsanou příjezdovou cestou o rozměrech cca 46 × 3,3 m, která je součástí prodávané parcely. Samotný stavební obdélník má šířku přibližně 18 m a délku cca 46,9 m. Pozemek je rovinný, slunný, orientovaný na jihovýchod.

Pozemek je podle platného územního plánu hl. m. Prahy součástí funkční plochy OB - čistě obytné území, která je určena pro stavbu rodinného domu. Území je stabilizované, navazuje na stávající zástavbu.

Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn a elektřina. Vše je dovedeno přímo na pozemek (do jeho středu). K dispozici je rovněž funkční kopaná studna o hloubce cca 10 m. V lokalitě je dostupná i optická síť pro internet.

V bezprostředním okolí se nachází rodinné domy se vzrostlými zahradami. Za pozemkem již žádná zástavba nepokračuje – navazuje zde pole, což zajišťuje trvalé soukromí a nerušený výhled do krajiny.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, poliklinika, obchody i další občanská vybavenost. Zastávka MHD je pár minut chůze, s rychlým spojením na Smíchovské nádraží a do centra Prahy. Okolí nabízí také výborné možnosti pro sport a rekreaci – např. výlety směrem na Havlín nebo ke Zbraslavskému zámku.

Pozemek je bez právních vad, ihned připraven k převodu. Ideální pro klienty hledající výjimečné místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.