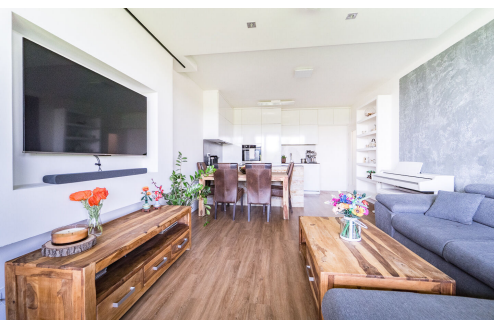


Byt 3 + kk

Mezitraťová, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili nabídku bytu 3+kk v prestižní rezidenci Azalea, která se nachází v klidné lokalitě pražských Hrdlořez. Jedná se o moderně zařízený byt o celkové ploše 65 m², situovaný v prvním nadzemním podlaží. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. K bytu dále náleží prostorný balkon orientovaný na jihovýchod o výměře 17 m², díky čemuž činí celková užitná plocha bytu 82 m². Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje a parkovací stání v garáži. Rezidence Azalea, dokončená v roce 2011 developerskou společností KRR Development, představuje nadstandardní bydlení v rámci hlavního města. Komplex tvoří čtyři řadové domy s celkem 25 bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní a bezpečné prostředí ideální pro rodiny s dětmi. Architektonické řešení s důrazem na přirozené začlenění do okolní krajiny, velkorysě prosklené plochy a terasy nabízejí stálý kontakt s okolní přírodou.

Lokalita vyniká zachovalým venkovským charakterem, přesto však poskytuje plnou občanskou vybavenost typickou pro městské bydlení. Centrum Prahy i Jižní spojka jsou v dosahu několika minut jízdy. Přímo u rezidence se nachází zastávka MHD Na Lukách.

Projekt spojuje výhody moderního městského bydlení s klidem přírody, čímž vytváří ideální prostředí pro rodinný život i aktivní odpočinek.