

Prodej rodinného domu, 110 m², Hradec Králové

Zahrádkářská, 50311, Hradec Králové

**11 440 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Noonan María-Dominika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v Hradci Králové?

Mám pro Vás v nabídce ke koupi rodinný dům 4+1 na konci slepé ulice v okrajové části Hradce Králové - Plotičtětě nad Labem. Tento řadový dům zaujme svou promyšlenou dispozicí, která zahrnuje světlý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnici s balkónem, dva další pokoje, koupelnu a samostatné WC. V přízemí najdete také vstupní chodbu, technickou místnost s vanou a WC, sušárnu a přímý vstup na zahradu, což je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Velkým plusem je i garáž přímo v domě, další parkovací prostor je hned u domu. V roce 2015 proběhla rekonstrukce: střecha, zateplení, stoupačky; 2024: nový plynový kotel. K nemovitosti je využíván navazující pronajatý městský pozemek o ploše 292 m² s možností odkupu od města, což dodává flexibilitu možnostem využití.

Tuto skvělou příležitost si nenechte uniknout!