

Prodej prostorného bytu 4+1, Praha 6 Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724160716

E-mail:

hana.gregorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na jednom z nejatraktivnějších a nejžádanějších míst v Praze nabízím k prodeji prostorný slunný byt, který Vás dostane nejen svým úžasným výhledem. Jedná se o starší, ale velmi udržovaný čtyřpokojový byt s výměrou 108m², který se nachází v 5.nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Jugoslávských partyzánů v Praze 6 Bubeneč.

Většinu podlahové plochy bytu pokrývají zachovalé parkety, okna jsou v celém bytě plastová, elektřina je zčásti v mědi. Kuchyně je starší a nachází se v samostatné místnosti bez okna. Koupelna byla před nějakou dobou rekonstruována, nachází se v ní také plynový kondenzační kotel, který je zdrojem vytápění bytu a ohřevu teplé vody.

Celý dům je ve velmi dobrém stavu, je zde nový výtah a obrovským benefitem jsou rekonstruované sklepní prostory. K bytu náleží nadstandardně velká sklepní kóje.

Ze tří pokojů bytu je úžasný výhled na spodní část ulice Jugoslávských partyzánů, hotel International i na zříceninu Na Babě. Díky rekonstrukci tramvajové trati není v bytě slyšet hluk a tramvaje jsou tedy pouze perfektním prostředkem pro spojení se s centrem i jinými částmi Prahy. V okolí je spousta obchodů, kaváren, restaurací, jedná se o velmi oblíbené místo.

Nedaleká Stromovka umožní také trávení volného času v jedné z největších zelených ploch v Praze.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.