



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2992

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 9+2 s vinným sklepem

Hradní, Hustopeče

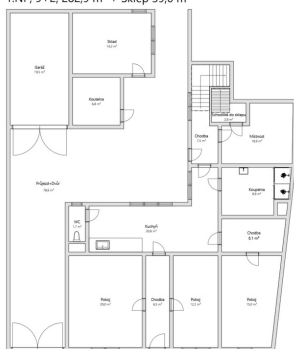


8 400 000 Kč
za nemovitost

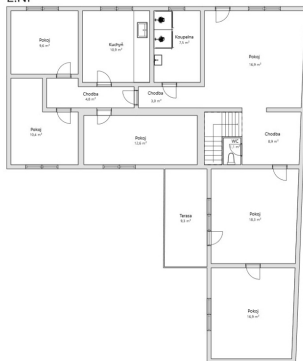


Vyřizuje
Kamila Heděncová
GSM: +420774932222
E-mail:
kamila.hedencova@edoreality.cz

1.NP, 9+2, 282,9 m² + Sklep 39,0 m²



2.NP



| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 663 m ² |
| Užitná plocha: | 282 m ² | Plocha parcely: | 1120 m ² |
| Plocha sklepu: | 39 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, kde si můžete vše zařídit podle svých představ, pak vás tato nabídka jistě zaujme. Na adrese Hradní se nachází řadový rodinný dům o velkorysé dispozici 9+2, který nabízí skutečně široké možnosti využití.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám se zde pohodlně může usídlit i dvougenerační rodina, která ocení

dostatek soukromí i prostoru pro společná rodinná setkání. Stejně tak ale můžete jednu část domu využít například k podnikání – ideální řešení pro ty, kdo chtějí skloubit práci a domov pod jednou střechou.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí dostatek místa pro relaxaci, dětské hry, zahradničení nebo třeba venkovní posezení s přáteli. Vše si tu snadno přetvoříte na bezpečné rodinné zázemí, kde budou děti vyrůstat v klidném prostředí, a přitom zůstanete na dosah veškeré občanské vybavenosti.

Samozřejmostí je napojení na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, kanalizaci i vodovod. Díky klidné ulici Hradní a dobré dostupnosti do centra i okolí se jedná o ideální místo pro rodinný život s dětmi, které budou mít vše potřebné doslova na dosah: školy, školky, obchody i hřiště.

Pokud tedy hledáte dům s velkým potenciálem, kde můžete spojit rodinné bydlení s podnikáním, případně vybudovat komfortní dvougenerační domov, pak vás tato nemovitost rozhodně nezklame. Ráda vás vezmu na prohlídku a ukážu vám všechno osobně.

Hustopeče jsou oblíbené město ležící v srdci vinařského kraje, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Díky rychlému napojení na dálnici D2 se pohodlně dostanete do Brna za pouhých 25 minut, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i ti, kteří dojíždějí za prací. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i množství příležitostí pro volnočasové aktivity. Nechybí ani krásná příroda, vinice a cyklostezky v okolí. Hustopeče tak spojují pohodlí menšího města s výhodami rychlého spojení do větších center.