

Prodej rodinného domu 172 m², garáže 18 m², pozemek celkem 938 m² - SLEVA !

Opavská, 74901, Vítkov



4 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny RK



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	938 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 7+1 v samotném centru města Vítkov, na vyvýšeném a klidném místě Opavské ulice. Lokalita spojuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti s blízkostí přírody a příjemnou atmosférou menšího města.

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu, interiérem lehce připomíná prvorepublikovou vilu a nabízí široké možnosti dalšího využití - od komfortního rodinného bydlení přes dvougenerační řešení až po kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí domu je půdní prostor o výměře cca 119 m², který přímo vybízí k vestavbě další bytové jednotky, ateliéru či relaxační zóny.

Dispozice

- 1.NP (přízemí):

vstupní hala, šatna, koupelna, samostatné WC, tři prostorné místnosti - možnost kuchyňského koutu nebo kanceláře

- 2. NP:

kuchyň spojená s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s WC, předsín se schodištěm na půdu, z předsíně vstup na balkon s výhledem do zahrady

Technický stav a vybavení

- fasáda obnovena v roce 1995

- plastová okna

- střecha kryta eternitem

- podlahy - dřevěné palubovky a OSB desky

- vytápění a ohřev vody zajištěny kondenzačním plynovým kotlem, alternativně kotlem na tuhá paliva se šnekovým podavačem (emisní třída 6)

- doplňkově v téže místnosti kamna na dřevo

Exteriér a parkování

- velká zahrada s pergolou

- zděná vedlejší stavba se třemi technickými místnostmi

- ovocný sad

- dvě garáže (zděná vedle domu a dřevěná samostatná)

- možnost parkování až 4 vozidel na pozemku

Pokud hledáte prostorný dům s charakterem, zahradou a potenciálem dalšího rozvoje přímo v centru města, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Rádi vám poskytneme prohlídku a pomůžeme s financováním.