

Prodej rodinného domu, 190 m², pozemek 1145 m², Skalice

67171, Skalice

**3 499 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	245 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení podle svých představ? Máme pro vás tuto příležitost - rodinný dům v obci Skalice (okres Znojmo) se zahradou 1145 m², který čeká na svého nového majitele. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - má novou střechu, plastová okna a přípravu na obytné podkroví. Většina vnitřní části domu na rekonstrukci čeká, a je jen na vás vytvořit si domov dle vašich představ. Součástí prodeje je zpracovaný projekt na rozšíření domu.

Dispozici domu tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, wc a technická místnost. Projekt počítá s rozšířením domu o obytné podkroví na dispozici 5+1. Dům je napojen na veškeré IS, má udělanou přípravu rozvodů elektřiny v mědi. Vytápění bylo zajištěno pomocí krbových kamen, rozvody topení čekají na realizaci. Součástí domu je garáž se stodolou a prostorný sklep.

Město Skalice leží v okrese Znojmo, obec má částečnou občanskou vybavenost.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.