

Prodej bytu 3+1 78 m²

Jana Palacha, 29301, Mladá Boleslav



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální spojení prostorného bytu v klidné lokalitě s možností vlastní interiérové úpravy, právě Vám nabízíme tento byt s dispozicí 3+1 a užitné ploše 77,56 m² (to včetně lodžie o ploše 6,38 m², sklepní kóje 2,64 m² a užitečné komory přímo proti bytu 1 m²). Byt se nachází v 1. patře osmipatrového panelového domu a má okna do 3 světových stran. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2020, nicméně je potřeba rekonstrukce koupelny a toalety, ostatní je již na posouzení nového majitele. Ideální orientace ložnic na severo-východ poskytuje dostatek světla a příjemný chládek v horkém létě. Prostorný obývací pokoj s lodžii je orientován na opačnou stranu, jiho-západ a následně kuchyň má samostatné okno na východ. Samostatná toaleta a koupelna se nacházejí ve vstupní chodbě, která poskytuje dostatek prostoru pro vestavnou skříň, která je po celé její délce.

Dům s bezbariérovým přístupem prošel rekonstrukcí - nový výtah, rozvody, vnitřní prostory, zateplení atd. a je střežen kamerovým systémem.

Okolí poskytuje vše co je pro spokojený život důležité. Obchod, poštu, zdravotní středisko, park s vyžitím i pro ty nejmenší atd.

Byt bude vyklizen a připraven pro svého nového majitele. Neváhejte mne kontaktovat pro termín prohlídky. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/920512-nabidka-prodej-bytu-jana-palacha-mlada-boleslav>