

Prodej domu 234 m², pozemek 2.009 m²

Božická, 67168, Šanov



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	2009 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s rozlehlým pozemkem, ovocným sadem a možností okamžitého nastěhování

Hledáte místo, kde si užijete klid, prostor i soukromí, a přitom budete mít vše potřebné na dosah? Pak vás jistě zaujme tento rodinný dům v Šanově o dispozici 3+1 a užitné ploše pro bydlení cca 109 m², který se nachází na krásném rovinatém pozemku o celkové výměře 2 009 m². Zastavěná plocha domu je 234 m², což vám poskytuje dostatek místa nejen uvnitř, ale i pro různé další využití.

Poslední rekonstrukce interiéru proběhla v roce 2020, takže se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších úprav. Obytnou část si navíc můžete rozšířit o dvě další místnosti s plochou cca 20,5 m² podle svých představ.

Co všechno tady získáte:

Velký pozemek, jehož zadní část tvoří ovocný sad, kde si do budoucna vychutnáte vlastní úrodu.

Nízké měsíční náklady na bydlení.

Vydížděné místo připravené na bazén, vířivku nebo pohodové grilování s rodinou či přáteli.

Plynové topení, ohřev vody bojlerem, prostorná garáž s elektrickými vraty.

Dvě hospodářské stavby nad sklepem (cca 40 m²), které dříve sloužily jako voliéry pro chov ptáků — můžete je tak využít i pro své chovatelské nebo jiné hobby aktivity, případně jako sklad či dílnu.

Skvělá lokalita:

Mateřská a základní škola, obchody, restaurace i víceúčelový sportovní areál se saunou a masážemi jsou na dosah. Jen asi 5 km od domu najdete oblíbené termální lázně Laa an der Thaya v Rakousku, ideální pro relax a odpočinek.

Pro koho je tento dům jako stvořený?

Pro ty, kdo chtějí bydlet pohodlně, mít okolo sebe dostatek prostoru a přírody, ovocný sad za domem, a přitom zůstat v dosahu kompletní občanské vybavenosti. Skvělé místo pro rodiny, zahrádkáře, chovatele i všechny, kdo si přejí klidné zázemí s možností realizovat své koníčky.

Energetický štítek nebyl předložen, proto uvádím třídu G.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte se ozvat, rád vám dům osobně ukážu.

Nejsem realitní kancelář. Prosím, RK nekontaktovat.

Příslušenství:

Sklep

Parkovací stání

Garáž

Energetická náročnost:

Mimořádně nehospodárná (PENB nedodán)

Stavba:

Cihlová, Po rekonstrukci, 4 pokoje, Přizemní typ objektu

Infrastruktura:

Vodovod, Studna, Plynovod, 230V, 400V, Plynový kotel, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice

Plocha:

Plocha pozemku 2 009 m²

Užitná plocha 234 m²

V případě seriózního zájmu je možné jednat o ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/920521-nabidka-prodej-domu-bozicka-sanov>