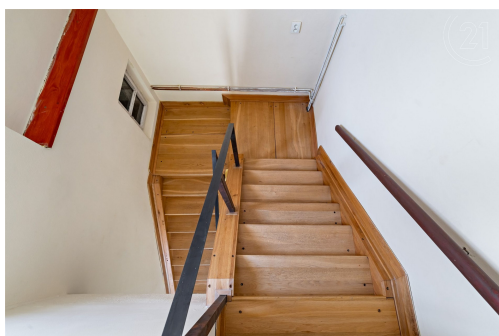


Rodinný dům s hezkou zahradou na klidném místě, Baxova Sedlčany

Baxova, Sedlčany



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí klid, pohodlí a výborná dostupnost všech služeb? Rádi trávíte čas na zahradě, grilujete s přáteli nebo si jen chcete užít klidný večer v pergole s krbem? Pak právě pro Vás tu mám skvělou nabídku - zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části Sedlčan, jen pár minut pěšky od náměstí.

Tento dům s dispozicí 4+1 je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodlné bydlení bez dalších investic. V přízemí najdete obývací pokoj, ložnici, kuchyni se spižírnou a koupelnu s toaletou. Praktická komora v chodbě nabízí

další úložný prostor. Z chodby je vstup do menšího sklepa. V patře se nacházejí dva útulné pokoje, v obou jsou vybudována patra na spaní, která chytře šetří místo a zvětšují užitnou plochu. Ani zde nechybí koupelna s toaletou a další komora.

Zahrada je ideální pro odpočinek i setkávání s přáteli – najdete tu krytou pergolu s krbem, zděný zahradní domek, který může sloužit jako dílna, zimní posezení nebo sklad. Prostorná garáž umožňuje parkování i vyššího vozu nebo dodávky a navazující vytápěný prostor se hodí jako dílna nebo pro uskladnění sportovního vybavení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny (včetně slaboproudu) a topení. O teplo se stará plynový kotel. Okna i vchodové dveře jsou vyrobené na míru z masivu truhlářem, schodiště je dubové. Dům má novou střešní krytinu, zateplenou fasádu a nově vybudované oplocení s automatickou vjezdovou branou. Nechybí ani elektronické zabezpečení včetně venkovních kamer. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ale zároveň má i vlastní studnu s kvalitní vodou.

Lokalita, ve které se dům nachází, má ideální polohu – v klidné jednosměrné ulici, ale jen pár minut chůze od centra města. V pěší vzdálenosti jsou všechny důležité služby – do 5 minut dojdete k supermarketům Lidl, Billa a Penny. Do 10 minut chůze jsou mateřská i základní škola, gymnázium, sportoviště i inline dráha. Sedlčany nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a krásné okolí. Milovníci přírody a vodních sportů ocení blízkost přehrad Slapy a Orlík, kam se dostanete zhruba za půl hodiny jízdy autem. A pokud Vás láká noční obloha, v Sedlčanech najdete i veřejně přístupnou hvězdárnu na Cihelném vrchu. Vlakové i autobusové nádraží jsou rovněž pohodlně dostupné pěšky.

Sedlčany jsou skvělým místem k životu – menší, klidné město obklopené přírodou, ale se vším, co potřebujete. Pokud hledáte útulný a plně vybavený rodinný dům v atraktivní lokalitě, tohle je příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít. Zavolejte si o prohlídku a přijďte se přesvědčit, jak příjemný život Vás v Sedlčanech může čekat.