

## Pronájem bytu 4+kk, centrum Hradce Králové, 135,1 m<sup>2</sup>

třída Karla IV., Hradec Králové



**42 730 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt s dispozicí 4 + kk, umístěný ve vyhledávané lokalitě na třídě Karla IV. v Hradci Králové. Tato luxusní cihlová nemovitost, po kompletní rekonstrukci, vyniká svou moderností a komfortem. S užitnou plochou 135,1 m<sup>2</sup> a umístěním ve 4. patře pětipodlažního objektu, poskytuje prostor ideální pro rodinné bydlení či pro náročné jednotlivce.

Bytech je částečně vybavený a svou dispozicí nabízí dostatek místa pro obývací část spojenou s kuchyní, tři prostorné ložnice a moderní koupelnu. S přístupem k výtahu je zajištěna snadná dostupnost všech podlaží. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením a k dispozici je také klimatizace. Pro zvýšení komfortu je zajištěn centrální dálkový ohřev vody.

Vybavení zahrnuje nejen moderní elektroinstalaci, ale také rychlé internetové připojení prostřednictvím optiky, což

umožní bezproblémovou práci i zábavu. Pro komfortní bydlení je k dispozici kanalizace, vodovod a plynovod, což zajišťuje maximální pohodlí ve všech ohledech.

Lokalita bytu nabízí výbornou dostupnost všeho, co moderní životní styl vyžaduje. Blízkost vlakového nádraží, dálnice, silnice, stejně jako MHD a autobusových spojení, zajistí pohodlné a rychlé cestování. Okolí je plné zeleně, parků a veškeré občanské vybavenosti, což z nemovitosti činí ideální místo pro komfortní bydlení.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají vysoký standard bydlení v atraktivní lokalitě s širokým spektrem služeb. Její unikátní charakter a vybavení jistě potěší i ty nejnáročnější klienty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.