

Rodinný dům k rekonstrukci

Dobřichovská, Pečky



4 126 580 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
Kupní smlouvy, advokátní
úschovy a výhodného
úvěru.



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pečky, necelých pět minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží. Velmi dobré spojení do Prahy. Autem na Černý Most za půl hodiny a vlakem do centra Prahy za 1 hodinu. Za 20 minut už jste na nádraží v Kolíně.

Tento dům smíšené konstrukce je v řadové zástavbě a nabízí dostatek místností pro velkou rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154 m², zatímco užitná plocha je 99 m². Součástí parcely je také zahrada za domem o celkové výměře 261 m². Na zahradě je meruňka a ořech. Na hranici pozemku je studna s užitkovou vodou a je používána napůl

se sousedy. Další prostory najdete na půdě, která má v ploše přes 100 m² a její prostor tak můžete využít pro další zvětšení domu, například sklad či jiné prostory.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje nové možnosti pro úpravy dle individuálních představ budoucího majitele. U domu se nachází sklep s plochou 7 m².

Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Také na plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Internetové přípojka na VDSL, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Vytápění je řešeno prostřednictvím WAW topných těles, zatímco teplá voda v koupelně se ohřívá po staru v kotli na tuhá paliva. V koupelně je k dispozici vana.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí a při rekonstrukci má potenciál stát se útulným domovem podle individuálních představ.

Pro tento dům najdete další informace na internetové stránce <https://jiri.kuna.cz/dum-v-peckach>

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek v kategorii G.

DOTACE:

Pro tento dům máme spočítané dotace z programu NZÚ (Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce) na nová okna, zateplení fasády, zateplení střechy a zateplení podlah a to v předpokládané výši 740.000,- Kč a k tomu podle počtu dětí máte další příspěvky.

Na rekonstrukci z dotací máme připravený i zvýhodněný úvěr se sazbou 2-3%.

Můžete využít i další dotace na fotovoltiku, tepelné čerpadlo, dešťovku, kotel na biomasu, rekuperaci, zelenou střechu.

Velkou výhodou je, že pro realizaci všech prací je připravena stavební firma. Ta má bohaté zkušenosti s realizací těchto úprav a vše udělá tak, aby byly splněny podmínky dotaci a zároveň všechny dotace vyřídí. Pro Vás je to velká úspora starostí a času.