

Prodej, domy/rodinný, 250 m2, V. Hálka 40, 54301 Vrchlabí, Trutnov [ID 71722]

V. Hálka, Vrchlabí



12 490 000 Kč

za nemovitost

Možnost financovat hotově i hypotékou.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	799 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám unikátní dům se silným potenciálem pro zhodnocení, přímo v centru Vrchlabí - vstupní bráně do Krkonoš.

Jedná se o starší, přesto funkční nemovitost, stojící na pozemku o celkové výměře 799 m². V současnosti disponuje dům dvěma funkčními bytovými jednotkami a dvěma komerčními prostory, které jsou dlouhodobě pronajaty a přinášejí stabilní výnos. Dům lze zhodnotit moderní rekonstrukcí dle stávající studie, info viz níže.

Velikost bytových jednotek:

Byt č. 1 - 2NP, dispozice: 3kk, 61 m²

Disponuje novým plynovým kotlem, výměna 2024

Viz foto.

Byt č. 2 - 3 NP, dispozice: 2+1, velikost: 51 m²

Disponuje novým plynovým kotlem, výměna 2024

Viz foto.

Komerční prostor č. 1 - 1PP, velikost: cca 85 m²

Komerční prostor č. 2 - 1NP, velikost: 31 m²

Parkoviště o přibližné velikosti 549 m².

Další prostory určené k rekonstrukci, kde mohou vzniknout nové jednotky či komerční prostory. Viz foto a vizualizace.

Dům je podsklepený a je napojen na kanalizaci i vodovodní řád.

Stáří střechy 12-13 let, střecha je plechová a lze na ní instalovat fotovoltaiku.

K nemovitosti je vypracovaná architektonická studie, která navrhuje modernizaci celého objektu s možností přístavby a vytvoření až 5 luxusních apartmánů. Ty mohou sloužit ke stálému bydlení, jako rekreační apartmány nebo výhodné krátkodobé pronájmy v rámci cestovního ruchu.

(viz foto vizualizace)

Vedle domu se navíc nachází rozsáhlá parkovací plocha pro přibližně 20 vozidel. Ta v současnosti slouží jako veřejné placené parkoviště – tedy další stabilní příjem do vašeho investičního portfolia.

Vynikající lokalita v pěší dostupnosti centra, služeb a turistických tras, v kombinaci s potenciálem rozšíření, činí z této nemovitosti ideální investici pro developera či soukromého investora, který hledá příležitost v rostoucí oblasti.

Přijďte se podívat a objevte potenciál této nemovitosti na vlastní oči. Doporučuji prohlídku nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce.