

Pronájem bytu 3+kk, Lupáčova, Žižkov, 29300 Kč/měs, 62 m²

Lupáčova, 13000, Praha 3, Praha

**29 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 910 Kč, poplatek
za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 62 m² se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží lodžie a rezidentům je k dispozici společná kočárkárna.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část i obě ložnice jsou volné k zařízení podle vlastních představ. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází šatní skříň.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, supermarkety BILLA a Albert, drogerii, lékárnu, nákupní centrum Flora (čtyřpatrové obchodní centrum s více než 130 obchody, restauracemi, kinem, kavárnami a dalšími službami), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, základní a mateřské školy i oblíbené parky (Parukářka, Vítkov, Riegrovy sady). Sportovní vyžití nabízí například Sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky Olšanské náměstí s rychlým spojením do centra i na všechny linky metra.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).