



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78461

## Praha 5, nebytový prostor (38 m<sup>2</sup>) k pronájmu, perfektní lokalita-Zbraslav, ul. Žitavského

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



**9 120 Kč**

za měsíc

+ 4.180,- Kč + DPH  
poplatky za energie a  
služby



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)  
[thome.cz](http://thome.cz)

**Plocha kanceláří:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výťah

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor o celkové rozloze 38 m<sup>2</sup> k pronájmu se nachází ve druhém patře multifunkčního objektu Patium v centru Zbraslavi na ulici Žitavského.

Prostory sestávají ze dvou místností orientovaných do klidné ulice Hauptova. Prostor je vhodný jako kancelář, případně jako kosmetické či masážní studio. Na patře k dispozici sdílené zázemí - toalety a kuchyňka. Rovněž v objektu možnost využití zasedací místnosti pro cca 25 osob. Přímou v objektu kvalitní indická restaurace.

Patium se nachází v atraktivní lokalitě městské části Prahy Zbraslav s vynikající občanskou vybaveností - a perfektní dopravní dostupností do Prahy - MHD v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.