

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci.

Za Poštou, Jihlava



Rezervace



Vyřizuje

Josef Homoláč

GSM: +420775973794

E-mail:

josef.homolac@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 po rekonstrukci, který se nachází v 2.NP bytového domu s výtahem.

Můžete si zde užívat všech výhod bydlení bez nutnosti rekonstrukce.

Podlahová plocha bytu je 72 m² + sklep 2 m² + balkón 2 m².

Vytápění bytu a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice bytu:

- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- koupelna WC
- 2x komora
- balkón
- sklep

Na bytě proběhla celková rekonstrukce: (kuchyňská linka, bezpečnostní vchodové dveře do bytu, nové dveře se zárubněmi, v celém bytě nové rozvody elektřiny, vody a topení a v celém bytě nové omítky).

Byt zůstane částečně zařízen.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, byl také částečně rekonstruován. V rámci této rekonstrukce došlo k modernizaci výtahu, výměně stoupaček, opravě střechy, zateplení boků domu a novým vchodovým dveřím. Plánuje se také zateplení zbývajících stěn domu a oprava balkónů, které se má uskutečnit v letech 2025–2026, přičemž ve fondu oprav je dostatek financí, což eliminuje potřebu úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.