

Prodej bytu 3+1, 130 m², Cheb, ul. Cechovní

Cechovní, 35002, Cheb



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	130 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavý podkrovní byt 3+1, v atraktivní lokalitě Chebu, v ulici Cechovní - jen 250 metrů od historického centra a Chebského hradu. V bezprostřední blízkosti naleznete také řeku Ohři, oblíbený areál zdraví a veškerou občanskou vybavenost.

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu a zaujme svou atmosférou i praktickými prvky. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, která dodávají prostoru útulnost a charakter. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu je pračka, kuchyň s americkou lednicí, myčkou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. K bytu náleží prostorná místnost (cca 9 m²) v přízemí se samostatným WC a umyvadlem - ideální jako dílna, pracovní nebo hobby prostor. Dále je k dispozici společný sklep a parkování ve dvoře za domem. Byt je vybaven alarmem. Skvělá poloha, technické zázemí a možnost parkování dělají z této nemovitosti atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat