

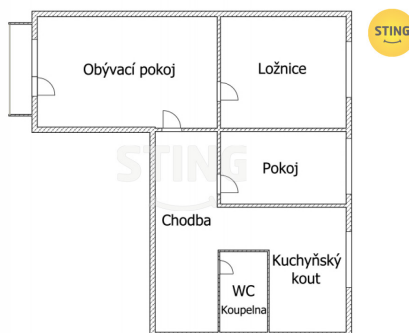


Prodej - Byty

číslo zakázky: 132812

Prodej dr.bytu 3+1 s lodžií, ul. Švermova, Vítkov

Švermova, Vítkov



1 990 000 Kč

za nemovitost

AKČNÍ CENA !!!



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžií, situovaný v klidné části města Vítkov, na ulici Švermova.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení, nabízí klidné prostředí obklopené zelení a současně vynikající dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Lidl, dále škola, školka.

Byt se nachází v revitalizované panelové zástavbě. Dům je zateplený, s plastovými okny a nachází se na částečně oploceném a udržovaném pozemku, který poskytuje bezpečné prostředí. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou příležitost zrekonstruovat si byt podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o možném potenciálu jsme k inzerci připojili vizualizaci, která může sloužit jako inspirace, jak lze byt moderně a funkčně upravit.

Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC a předsíň. Obývací pokoj je propojen s lodžií, která nabízí výhled do klidného okolí a slouží jako ideální místo k relaxaci. Díky orientaci na dvě světové strany

je byt světlý a vzdušný po celý den.

Součástí nabídky je i prostorný sklep o velikosti 7 m², který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního.

Správu domu zajišťuje aktivní bytové družstvo, které se pravidelně stará o dům, společné prostory i přilehlý pozemek.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností úprav dle vlastních potřeb, a zároveň ocení výbornou dostupnost služeb a pohodlí zajištěného parkování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.