

Novostavba domu 3KK+1, pozemek 1321m²

Kunčice

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1321 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně Vám nabízíme prodej výjimečné novostavby domu 3KK+1, pozemek 1321m². Atypicky řešený na klidném místě v Kunčicích. Jde o udržovaný dům s krytým stáním a terasou, celkem 181,62m², 101m² užitná. Bioklimatická Pergola 24m², bazén s celoroční vířivkou 10m². Je zde provedeno velmi zdařilé navržení vnitřních dispozic a celkové provedení navrhnuté designerem. Zahrada je koncipovaná s maximální mírou na soukromí jak pro odpočinek tak relaxaci.

Vnitřní vybavení domu - zn. Kuchyně zn. SYKORA s pracovní deskou na míru z kamene Dekton 6cm se zapuštěným granitovým dřezem, spotřebiče Electrolux, AEG (parní trouba a vestavěný kávovar, myčka a lednice), designová digestoř ELICA. Krbová kamna STORCH VULSINI s přísáváním vzduchu, nerezový komín tříplášťový, el. regulace. Jídelní stůl masiv a židle zn. TON, dub. Značková osvětlovací tělesa INTRO LUCE na d.o.. Dveře zn. SAPELI elegant, bezfalcové provedení se značkovým kováním zn. TUPAI DEDOS. Na chodbě a v ložnici nábytek na míru zn. SYKORA. Koupelna SOLITÉR, HANSGROHE, PURAVIDA a ALESSI. Vypínače a zásuvky zn. ROON dotykové. Vnitřní parapety

žulové. Podlahy jsou v kombinaci vinyly a dlažby.

Venkovní vybavení domu - Bioklimatická hliníková pergola 24m², s otočnými lamelami a ze všech stran opatřená dle potřeby el. roletami se senzory proti dešti a větru. Celoroční vířivka, protiproud, osvětlení, Canadian Spa zn. Mollus 10m² s pískovou filtrací. Terasa TERAFFEST premium, betony a kamenný koberec PIEDRA. Zahradní dřevěný domek 14m² včetně regálového systému. Z poloviny pozemku oplocení GABION. Brána na el. pohon, videotelefon, 3x bezpečnostní kamera.

Celková výměra pozemku 1321m² z toho je 123m² zastavěno domem a zbývajících 1198m² náleží k volnému pohybu po pozemku, který je oplocen. Zahrada je zatravněna s kombinací keřů a rostlin jako např. bambus dle zahradního architekta. Venkovní zastřešená pergola na elektrické dálkové ovládání umožňuje komfortní relaxaci v deštivých i parných dnech.

Objekt je připojen na inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a BIO septik). Dům je dřevostavba s hodnotou (B) 130 kWh/(m².rok). Okna hliníková trojsklo, SCHUCO. Dům je vytápěn nízko nákladovými el. rohožemi a teplá voda řešena 160l zásobníkem.

Tento dům se zahradou se nachází v klidné a okouzlující okrajové části obce Kunčice ve slepé ulici, která je zároveň soukromou cestou. Okolní zástavbu tvoří par domů. Vzdálenost do centra části obce je přibližně 500m, nájezd na dálnici Praha - HK, 10km. Uvedená nemovitost je vhodná pro trvalé a klidné bydlení. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid, samotu, a dobrou dostupnost. Veškerá občanská vybavenost a infrastruktura v dosahu nedalekých Nechanic. Tento dům se nabízí vybavený.

Tuto nemovitost velmi doporučuji, jelikož je kompletně zařízená a velmi zdařile provedená jak technicky, kvalitou a vzhledovým pojetím celé stavby ať už se nacházíte uvnitř a nebo venku.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Kunčicích.