

## Prodej luxusního bytu 2+1 v obci Zbůch

Plzeňská, 33022, Zbůch



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prodej špičkově zrekonstruovaného bytu? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí byt po velmi nákladné a kvalitní rekonstrukci, který zaujme nejen svým moderním designem, ale také špičkovým provedením a důrazem na každý detail. Tento stylový byt o velikosti 49 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené obci Zbůch, pouhých 10 minut od Plzně - ideální volba pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do města. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů, včetně nábytku vyrobeného na míru, vestavěných skříní a kvalitní vinylové podlahové krytiny. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění s možností samostatného ovládání v každé místnosti. Samozřejmostí je také odhlučnění a zateplený strop, který zajišťuje maximální klid a pohodlí. Dispozice bytu nabízí praktickou předsíň, elegantní a vkusně řešenou koupelnu, nádhernou kuchyň s kvalitními vestavěnými

spotřebiči a nábytkem na míru, obývací pokoj a příjemnou ložnici. Tento byt je připraven pro náročné klienty, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat a bydlet. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt si zamilujete na první pohled! K bytu je možné přikoupit zahradu s chatkou, která se nachází cca 20 m od bytového domu. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování této bytové jednotky na míru od všech bankovních domů v ČR.