

Nadčasový rodinný dům Novosedly

Novosedly nad Nežárkou



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	648 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a výjimečně vybavený rodinný dům o dispozici 6+1, který splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Nemovitost se nachází v malebné obci Novosedly nad Nežárkou na Třeboňsku, v oblíbené rekreační oblasti s nádhernou přírodou a vynikající dostupností.

Přízemí nabízí velkou kuchyň s plně funkčními kachlovými kamny, v nichž je možné péct, prostorný obývací pokoj, zimní zahradu a velkou ložnici. Nechybí zde ani koupelna a samostatné WC.

Podkroví je vybaveno velkou zkušebnou, kterou lze využít jako ateliér, pracovnu nebo hobby místnost. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, šatnu, prostornou a nadčasovou koupelnu a samostatné WC. V celém podkroví je navíc kompletní klimatizace značky Mitsubishi.

Dům disponuje vlastním bezpečnostním systémem s pohybovými čidly ve všech místnostech a kamerovým systémem okolo celého domu. Inteligentní osvětlení s možností regulace intenzity a elektrické žaluzie ovládané dálkovým ovladačem dodávají domovu moderní komfort.

Jednou z nejvýznamnějších výhod tohoto domu je jeho pokročilý systém vytápění. K dispozici jsou tři varianty:

elektrokotel, plynový kotel a kotel na tuhá paliva (dřevo). Tři zdroje tepla napájejí dvě velké akumulární nádrže, které umožňují vytápění domu až na 3 dny bez nutnosti spuštění kotle.

Dům má vlastní čističku odpadních vod a je napojen na vodovod, plynovod a elektřinu. Součástí nemovitosti je také velká garáž s technickou místností. Při výstavbě byly použity kvalitní materiály a promyšlené řešení interiéru.

Cyklostezka přímo u domu umožňuje pohodlné a bezpečné výlety po celém Třeboňsku bez nutnosti jízdy po hlavních silnicích. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Třeboně a okolních obcí činí z tohoto místa ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Tento dům představuje ideální spojení komfortu, bezpečí a energetické nezávislosti v krásné přírodě Třeboňska. Pokud hledáte domov, který nabízí více než běžný standard, je tato nabídka určena právě Vám.

Energetický štítek prozatím nebyl zpracován.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.