

Pronájem bytu 2+kk, 53 m² - Mníšek pod Brdy

5. května, 25210, Mníšek pod Brdy

**Rezervace**

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového podkrovního bytu 2+kk, 53 m² - Mníšek pod Brdy.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk o výměře 53 m², který je součástí moderní přístavby stávajícího bytového domu v klidné části Mníšku pod Brdy.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu) a představuje ideální volbu pro pár nebo menší rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostupností do Prahy a zároveň blízko přírody.

Dispozice a vybavení:

Z prostorné vstupní chodby je přístup do:
koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem
samostatné toalety
ložnice
obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem

Kuchyňská linka je nová a osazena vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka.

Podlahové vytápění v celém bytě (elektrokotel)
vlastní bojler
Trojitá okna orientovaná na sever, jih a východ
Venkovní žaluzie na jižní a východní straně - elektrické, dálkově ovládané
LED osvětlení v celém bytě
Možnost využití malé sklepní kóje

Celý prostor působí moderně, svěže a světle - nájemce bude úplně první, kdo zde bude bydlet.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 900 Kč / měsíc
Zúčtovatelné poplatky za kompletní služby: 4 000 Kč / měsíc
Kauce: 2 měsíční nájem
Provize RK: 1 měsíční nájem

K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.9.2026

Lokalita:

Mníšek pod Brdy je oblíbené město na úpatí Brdských lesů. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásné okolí pro volný čas a rychlý dojezd do Prahy po D4 (cca 20 minut jízdy).

Tiché prostředí, moderní komfort a příroda hned za rohem - skvělé místo pro život.