

## Prodej pozemku v zahrádkářské kolonii Petřvald u Karviné

Petřvald

**300 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právních služeb.

Vyřizuje

**Olga Dědinová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420607207807**E-mail:**[olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)**Celková plocha:** 462 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klid a relaxaci v přírodě a zároveň v dobré dostupnosti města? Mám pro vás ideální nabídku!

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 462 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii v klidné části obce Petřvald u Karviné. V oploceném areálu je celkem 16 pozemků, tento nabízený pozemek je krajní, u lesa. Majitelé pozemků v okolí zde mají postavené chatky, altány, apod. Bezpečnost místa a rodinná atmosféra v okolí zaručují klidné a příjemné trávení volných chvil.

V územním plánu je pozemek veden k bydlení, avšak nespĺňuje parametry k tomuto účelu. Kupující musí počítat s tím, že je třeba vyřídít změnu územního plánu nebo změnu využití pozemku. Bez tohoto zde nelze postavit chatku nebo jinou stavbu k rekreačnímu využití.

Výhody pozemku:

- přípojka elektřiny přímo na hranici pozemku
- slunná a klidná lokalita obklopená zelení
- dobrá dostupnost do Ostravy, Havířova, Karviné
- zahrádkářská kolonie - vjezd a vstup pouze přes uzamykatelnou bránu.

Je třeba počítat s tímto:

- odstranění nízkých náletových dřevin (pozemek byl vyčištěn letos na jaře, ale předtím nebyl dlouhodobě využíván)
- stavba nebo oprava části oplocení - pozemek je krajní, ze dvou stran je plot ve špatném stavu
- není zde zavedena vodovodní přípojka.

Jelikož se pozemek nachází v blízkosti města, můžete si zde zajet kdykoliv, i ve všední den po práci, nemusíte čekat na víkend nebo dovolenou.

V areálu jsou místa určená k zaparkování automobilů a vstup na jednotlivé pozemky je zajištěn podílem na pozemku ve spoluvlastnictví.

V případě, že nejezdíte autem, můžete využívat autobusovou dopravu. Autobusová zastávka směr Havířov, Bohumín, Petřvald je ve vzdálenosti pouhých 300 m od zahrádkářské kolonie.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme si prohlídku.

V případě více zájemců bude pozemek prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo určit kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.