

Pozemek 364 m² k rekreační výstavbě, Mořinka

26718, Mořinka



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Albl Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 364 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o výměře 364 m² v osobním vlastnictví je připraven k novému využití. Je zde elektřina, vyčištěná vrtaná studna s pitnou vodou, žumpa, kůlna na nářadí se suchým WC a malý sklípek. Součástí prodeje jsou i dvě designové studie a jedna stavební od renomovaných architektů.

Leží na okraji menší rekreační osady poblíž Karlického údolí, na hranici okresů Praha-západ a Beroun. V okolí jsou lesy, louky, pastviny pro koně a vyhlídka s menhirem a betonovým křeslem (cca 400 m). Obcí prochází červená turistická trasa Říp-Blaník, na návsi je dětské hřiště, hospoda i kaplička.

Nablízku se nachází lom Velká Amerika, hrad Karlštejn a město Dobřichovice. Z Prahy - Zličína sem jezdí autobus č. 311, autem je příjezd možný po lesní cestě nebo přes louku shora.

Na pozemku dříve stála chata o půdorysu 30 m² (v katastru stále zakreslená) a nyní byla obcí Mořinka a Berounem schválena změna územního plánu a nyní se čeká pouze na životní prostředí. Výstavba rodinného domu tedy nebude problémem.