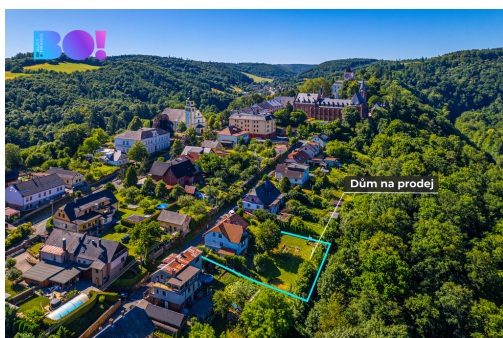
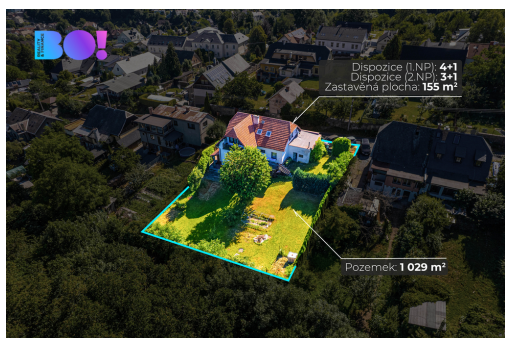


## Prodej prostorného rodinného domu 155m<sup>2</sup> se zahradou 874 m<sup>2</sup> , Hradec nad Moravicí

Kolonie, Hradec nad Moravicí



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Laryšová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1029 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 874 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 155 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde se snoubí historie, příroda a pohodlí moderního života?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hradci nad Moravicí - městě s atmosférou zámecké noblesy, jen pár kroků od slavného zámku s rozlehlým parkem.

Dům je po částečné rekonstrukci, celopodsklepený, s garáží i dalším parkovacím stáním, vytápěný plynovým kondenzačním kotlem a krbovými kamny, které domovu dodávají teplo i útulnost.

Dispozice 4+1 v přízemí a 3+1 v patře nabízí dostatek prostoru pro rodinu, prostory pro relax, domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty. Okouzlí vás prostorná zahrada o ploše 874 m<sup>2</sup> - mírný svah, ovocné stromy, možnost bazénu, altánku i

vlastní zeleninové zahrádky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté kulturní vyžití a klidné prostředí pro každodenní život.

Přijďte se zamilovat na první pohled – toto místo má duši!