

## Prodej Rodinný dům, 184 m<sup>2</sup>

56201, Sudislav nad Orlicí



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
na výběr kupujícího.



Vyřizuje

**Antonín Hanzl**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 184 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s novou střechou a solárními panely, garáží s dobíjením el. auta, užitnou plochou 184 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce. V centru přírody mezi Chocní Vysokým Mýtem a Ústím nad Orlicí. Tento samostatně stojící patrový dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a klidné bydlení. Dům disponuje třemi prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro všechny členy domácnosti. Kvalitní cihlová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu nemovitosti. Možnost rozšířit o podkroví. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, což umožňuje efektivní regulaci teploty v jednotlivých místnostech. Pozemek o rozloze 559 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity, relaxaci nebo rodinné oslavy. Okolí domu je velmi příjemné a nabízí možnosti procházek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizace je vyvedena do septiku. Dům je v osobním vlastnictví bez závazku, což zaručuje bezproblémový převod. Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji, které umožňují snadné spojení s okolními oblastmi. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí, nebo pro případné chalupáře z velkoměsta. Pro prohlídku se neváhejte ozvat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112282.