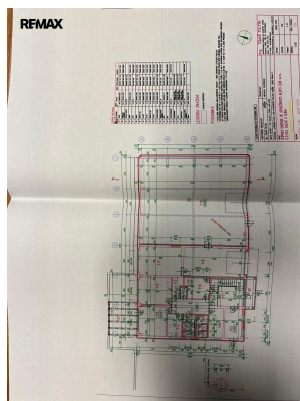


## Výrobní a skladovací areál Salaš u Zlína

Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník**

**GSM: +420739570770**

**E-mail:**

[michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	729 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný průmyslový areál na adrese Salaš 103 - ideální pro lehkou výrobu, skladování, služby i další podnikání.

Co vše areál nabízí:

1. Celková plocha pozemku 2 925 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 429 m<sup>2</sup> (výrobní a skladovací hala + administrativní část).

2. Výrobní a skladovací hala + administrativní zázemí (429 m<sup>2</sup>)  
1. Výrobní a skladovací hala + administrativní prostor (429 m<sup>2</sup>)

Hala 18 × 12 m – výrobní plocha 216 m<sup>2</sup>, čistá výška 5 m → vhodná pro vysokozdvizné vozíky, velkoobjemové regály a lehkou výrobu.

Kanceláře a zázemí v 1 a 2. nadzemním podlaží → ideální pro kanceláře, zasedačky nebo provozní logistiku na ploše 213 m<sup>2</sup>

3. Nafukovací skladovací hala (300 m<sup>2</sup>)

Rozměry 12 × 15 m, výška až 7 m.

Garážová vrata 4 × 3,5 m – pohodlný vjezd manipulační techniky i skladových vozů.

4. Solární elektrárny

10 kW na pokrytí chodu objektů.

28 kW s přetokem do veřejné sítě – solární systém provozován od roku 2002 (tzv. „přenosná síť“), šetří náklady i ekologii.

5. Infrastruktura a služby

Nabíječka pro elektromobily (EV) – příprava pro elektromobilitu.

12 parkovacích míst + manipulační plocha (14 × 20 m) – komfortní provoz i pro externí návštěvy.

Bezpečnostní vybavení: oplocení, kamerový a zabezpečovací systém

6. Lokalita a sousedství

Areál zasazený v průmyslové zóně u firem jako Protlaky Michlovský či stolařství Chalupa – dobrá dostupnost a osvědčené okolí.

Historicky sloužil jako školicí středisko, nyní je částečně pronajímán stavební firmě a jejím dodavatelům – připravený pro okamžitý provoz.

Proč investovat právě sem?

Multifunkční využití – skladovací a výrobní hala + kanceláře + nafukovatelné skladiště.

Energetická nezávislost – solární elektrárna s přetokem.

Moderní vybavení – EV nabíječka, bezpečnostní prvky, manipulační plochy.

Okamžitý provoz s možností růstu – ideální pro SME, výrobní firmy i logistiku.

Areál je ve výborném stavu, není nutné do něj investovat

Je to ideální příležitost pro podnikatele, kteří hledají místo k rozvoji své výroby nebo obchodních aktivit.

Cena je uvedena bez DPH, ale existuje možnost prodeje i jako firmy s touto jedinou nemovitostí, což může přinést zajímavé daňové výhody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.